

## KURZBAUBESCHRIEB

GRABENWIES 30/32, 8057 ZÜRICH

### WOHNEN-ESSEN UND ZIMMER

BODEN:	Parkett Eiche
SOCKELLEISTEN:	Holz grau
WÄNDE:	Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
DECKE:	Gipsglattstrich, weiss
VORHANGSCHIENE:	zwei Stück, putzbündig montiert
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, Drehverschlüsse
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
HEIZUNG:	Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
LÜFTUNG:	Wohnungslüftung, Minergie

### KÜCHEN

BODEN:	Parkett Eiche
SOCKELLEISTEN:	Holz grau, 4 cm
DECKE:	Gipsglattstrich, Anstrich weiss
WÄNDE:	Abrieb, weiss gestrichen
RÜCKWAND:	Kunststein
ABDECKUNG:	Kunststein
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, Dreh-Kipp-Verschluss-Griff, Fenstersimse
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
HEIZUNG:	Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
LÜFTUNG:	Wohnungslüftung, Minergie
KÜCHENGERÄTE:	Induktion, Glaskeramik-Kochfeld, 4 Kochzonen, Dunstabzug Umlufthaube, Backofen mit Ober- und Unterhitze, Umluft etc. Geschirrwaschmaschine mit integrierter Front, Kühlschrank 250 Liter, mit Gefrierabteil, 2-türig, Front integriert, Waschbecken Chromstahl, Einhebelmischer, getrennte Abfall- und Komposteimer

### BAD/DUSCHE/WC

BODEN:	Keramische Platten, Feinsteinzeug unglasiert, Chroma Plural Rot
WÄNDE:	Raumhohe pflegeleichte keramische Platten, Steingut, Plural Sandgrau hell, oder Abrieb, weiss gestrichen
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, Dreh-Kipp-Verschluss-Griff, Fenstersimse
SPIEGELSCHRANK:	Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung
DUSCHE/WC:	Keramik weiss, Duschtrennwände Glas, Wandklosett
BADEWANNE/WC:	Keramik weiss, Wandklosett, Wanne weiss emailliert
WASCHTISCH:	Lavabo ohne Unterbau
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
WASCHMASCHINE UND TUMBLER:	in Bad oder Réduit

### TÜREN

WOHNUNGSTÜREN:	Stahlzargen gestrichen, hellgrau
ZIMMERTÜREN:	Stahlzargen gestrichen, hellgrau, Türblatt gestrichen

Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.

# ALLENMOOS

Wo jeder wohnen will.

## KURZBAUBESCHRIEB

GRABENWIES 30/32, 8057 ZÜRICH

### BALKON

BODEN: Zementplatten  
BRÜSTUNG/GELÄNDER: Staketengeländer Metall, pulverbeschichtet, Brüstungen Wellband gelocht  
DECKE: Sichtbeton, Einbauleuchte  
SONNENSCHUTZ: Knickarmmarkise (zum Teil Vertikalmarkise)

### TREPPENHAUS/LIFT

BODENBELÄGE: Kunststein, Brosenmatte Kokos  
BRÜSTUNG/WANGEN: Staketengeländer, Handlauf gem. geltenden Normen  
HAUSEINGÄNGE: Aussentüren aus Metall/Glas  
AUFZUGSANLAGEN: Personenaufzüge rollstuhlgängig

SCHLIESSANLAGEN: gesicherte und registrierte Schliessanlagen

KELLER: Lattenverschläge, ungeheizt, elektrischer Anschluss

### WASCHEN/TROCKENRAUM

GERÄTE: Waschmaschinen 8 kg und Trockner 7 kg (V-Zug)  
Wäschetrockner Krügel-Secomat

### GARAGE

BODEN: Hartbeton roh, auf Rampe gerillt  
HEIZUNG/LÜFTUNG: unbeheizt, Lüftung  
MARKIERUNGEN: Parkplatz-Eckmarkierung und Nummerierung

### VELORAUM

AUSSTATTUNG: Fahrradständer im Veloraum

Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, [www.livit.ch](http://www.livit.ch)

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.