

KURZBAUBESCHRIEB

ALLENMOOSSTRASSE 50, 56, 60, 8057 ZÜRICH

WOHNEN-ESSEN UND ZIMMER

BODEN:	Parkett Eiche, geklebt
SOCKELLEISTEN:	Holz grau
WÄNDE:	Abrieb, weiss gestrichen
DECKE:	Gipsglattstrich, weiss
VORHANGSCHIENEN:	zwei Stück, putzbündig montiert
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, raumhoch, Drehverschlüsse, Staketengeländer
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
HEIZUNG:	Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
LÜFTUNG:	Wohnungslüftung, Minergie

KÜCHEN

BODEN:	Parkett Eiche, geklebt
SOCKELLEISTEN:	Holz grau, 4 cm
DECKE:	Gipsglattstrich, Anstrich weiss
WÄNDE:	Abrieb, weiss gestrichen
RÜCKWAND:	Kunststein
ABDECKUNG:	Kunststein
FENSTER:	Holz-Metall-Fenster, Dreh-Kipp-Verschluss-Griff
ÄUSSERE ABSCHLÜSSE:	Lamellenstoren, Verbundraffstoren
HEIZUNG:	Fussbodenheizung mit individueller Raumregulierung
LÜFTUNG:	Wohnungslüftung, Minergie
KÜCHENGERÄTE:	Induktion, Glaskeramik-Kochfeld, 4 Kochzonen, Dunstabzug Umlufthaube, Backofen mit Ober- und Unterhitze, Umluft etc., Geschirrwashmaschine mit integrierter Front, Kühlschrank 290 Liter, mit Gefrierabteil, Front integriert Waschbecken Chromstahl, Einhebelmischer, getrennte Abfall- und Komposteimer

BAD/DUSCHE/WC

BODEN:	Keramische Platten, Feinsteinzeug unglasiert, Chroma Plural Rot
WÄNDE:	Raumhohe pflegeleichte keramische Platten, Steingut, Plural Sandgrau hell, oder Abrieb, weiss gestrichen
SPIEGELSCHRANK:	Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung
DUSCHE/WC:	Keramik weiss, Duschtrennwände Glas, Wandklosett
BADEWANNE/WC:	Keramik weiss, Wandklosett, Wanne weiss emailliert
WASCHTISCH:	Lavabo ohne Unterbau
WASCHMASCHINE UND TUMBLER:	in Bad oder Réduit

TÜREN

WOHNUNGSTÜREN:	Stahlzargen gestrichen, hellgrau
ZIMMERTÜREN:	Stahlzargen gestrichen, hellgrau, Türblatt gestrichen

ALLENMOOS

Wo jeder wohnen will.

KURZBAUBESCHRIEB

ALLENMOOSSTRASSE 50, 56, 60, 8057 ZÜRICH

BALKON

BODEN:	Zementplatten
BRÜSTUNG/GELÄNDER:	Staketengeländer Metall, pulverbeschichtet
DECKE:	Verputz, weiss gestrichen, Einbauleuchte
SONNENSCHUTZ:	Knickarmmarkise, z.T. Vertikalstoffstoren, mit Elektrobedienung

TREPPENHAUS/LIFT

BODENBELÄGE:	Kunststein, Brossenmatte Kokos
BRÜSTUNG/WANGEN:	Staketengeländer, Handlauf gem. geltenden Normen
HAUSEINGÄNGE:	Aussentüren aus Metall
AUFZUGSANLAGEN:	Personenaufzüge rollstuhlgängig

<u>SCHLIESSANLAGEN:</u>	gesicherte und registrierte Schliessanlagen
-------------------------	---

<u>KELLER:</u>	Lattenverschläge, ungeheizt, elektrischer Anschluss
----------------	---

WASCHEN/TROCKENRAUM

GERÄTE:	Waschmaschinen und Trockner (V-Zug) Wäschetrockner Krügel-Secomat
---------	--

GARAGE

BODEN:	Hartbeton roh, auf Rampe gerillt
HEIZUNG/LÜFTUNG:	unbeheizt, Lüftung
MARKIERUNGEN:	Parkplatz-Eckmarkierung und Nummerierung

VELORAUM

AUSSTATTUNG:	Fahrradständer im Veloraum
--------------	----------------------------

Beratung und Vermietung: Livit AG, Real Estate Management
Altstetterstrasse 124, 8048 Zürich, Tel. +41 58 360 36 05, www.livit.ch

Disclaimer: Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand November 2023.